

UCHWAŁA NR XL.314.2022
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku
Tatarowce IV w gminie Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1328 ze zm.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
– POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r., Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r., Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r. oraz Nr XXXVIII.300.2022 z dnia 1 lipca 2022r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 .

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,1710 ha stanowiący działkę nr 23 w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 6,1710 ha gruntów leśnych Ls V na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN-III.7151.14.1.2022 z dnia 26 czerwca 2022 r.).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 2, ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) granica planu;
- 2) symbole przeznaczenia terenów;
- 3) linia rozgraniczająca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) granica udokumentowanego złoza;
- 6) granica pasa ochronnego terenu wydobywania.

DZIAŁ II.

– USTALENIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 5.1. Teren oznaczony symbolem **G** to teren górnictwa i wydobywania przeznaczony się pod powierzchnią eksploatację kruszywa i jej sortowanie oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) wyznaczenie terenu i obszaru górniczego zgodnie z projektem zagospodarowania złoza; zachowanie pasa ochronnego o szerokości 10 m – od dróg i gruntów leśnych przyległych do granic planu, możliwość zabudowy dla potrzeb kopalni:
 - a) budynki administracyjno-socjalne wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
 - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,
 - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i ewentualnego uszlachetniania kopaliny,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

13. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

14. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 2) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni oraz inne obiekty budowlane należy lokalizować w odległości:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi krajowej – nie mniejszej niż 20 m,
 - b) od projektowanej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – nie mniejszej niż 8m,
 - c) od lasów – zgodnie z przepisami odrębnymi; zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złóż (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych); eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoza i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych; prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu; skarpy wyrobisk należy kształtować o spadku nie większym niż 30°; zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 6. Teren oznaczony symbolem **KR** to teren komunikacji drogowej wewnętrznej przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. Teren objęty granicami planu położony jest w:

- 1) obszarze Natura 2000 – Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003) i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Ostoja Knyszyńska” (PLH 200006);
- 2) otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej – w strefie O₂ (obszar osadniczo – rolno – leśny).

4. Każde przedsięwzięcie realizowane w obszarze planu, oprócz spełnienia ustaleń planu, wymaga zastosowania indywidualnych rozwiązań niwelujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, a zwłaszcza na obszar Natura 2000, przedmiot jego ochrony i integralność obszaru.

§ 8. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków; zakaz:

a) składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.,

b) rozsączania do gruntu wód zanieczyszczonych. gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa; sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 12. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złóż.

Rozdział 5.

Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 15. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 16. Obsługę komunikacyjną terenu G ustala się drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 49, połączoną z drogą publiczną, gminną nr 106851B Bobrowa – droga krajowa nr 65, drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 6.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami, należy odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzania wód i ścieków na nieruchomości sąsiednie.

5. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

6. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

7. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

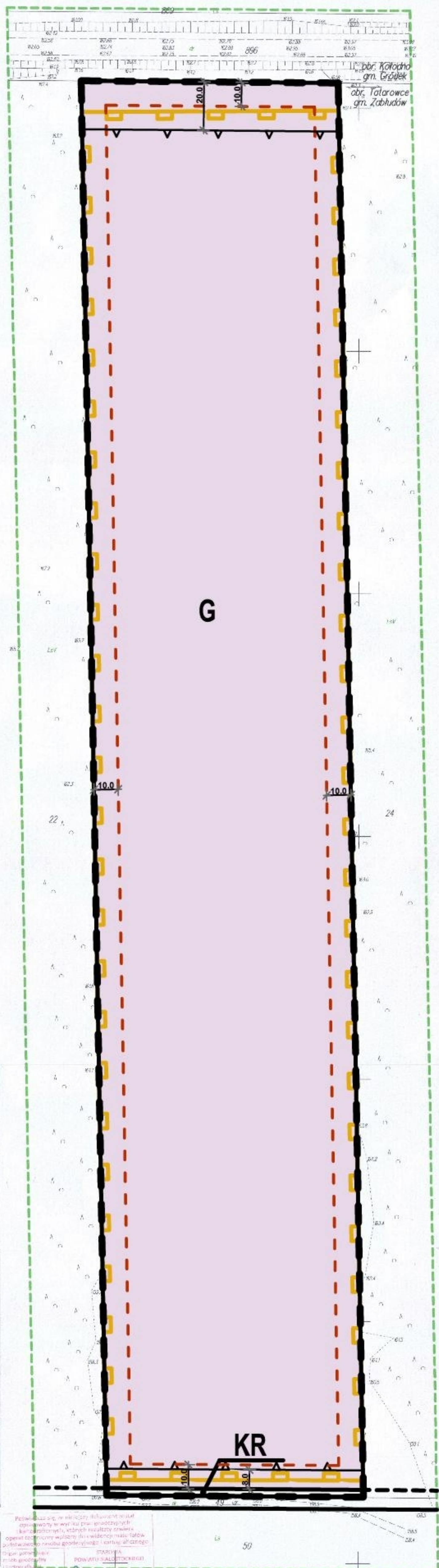
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

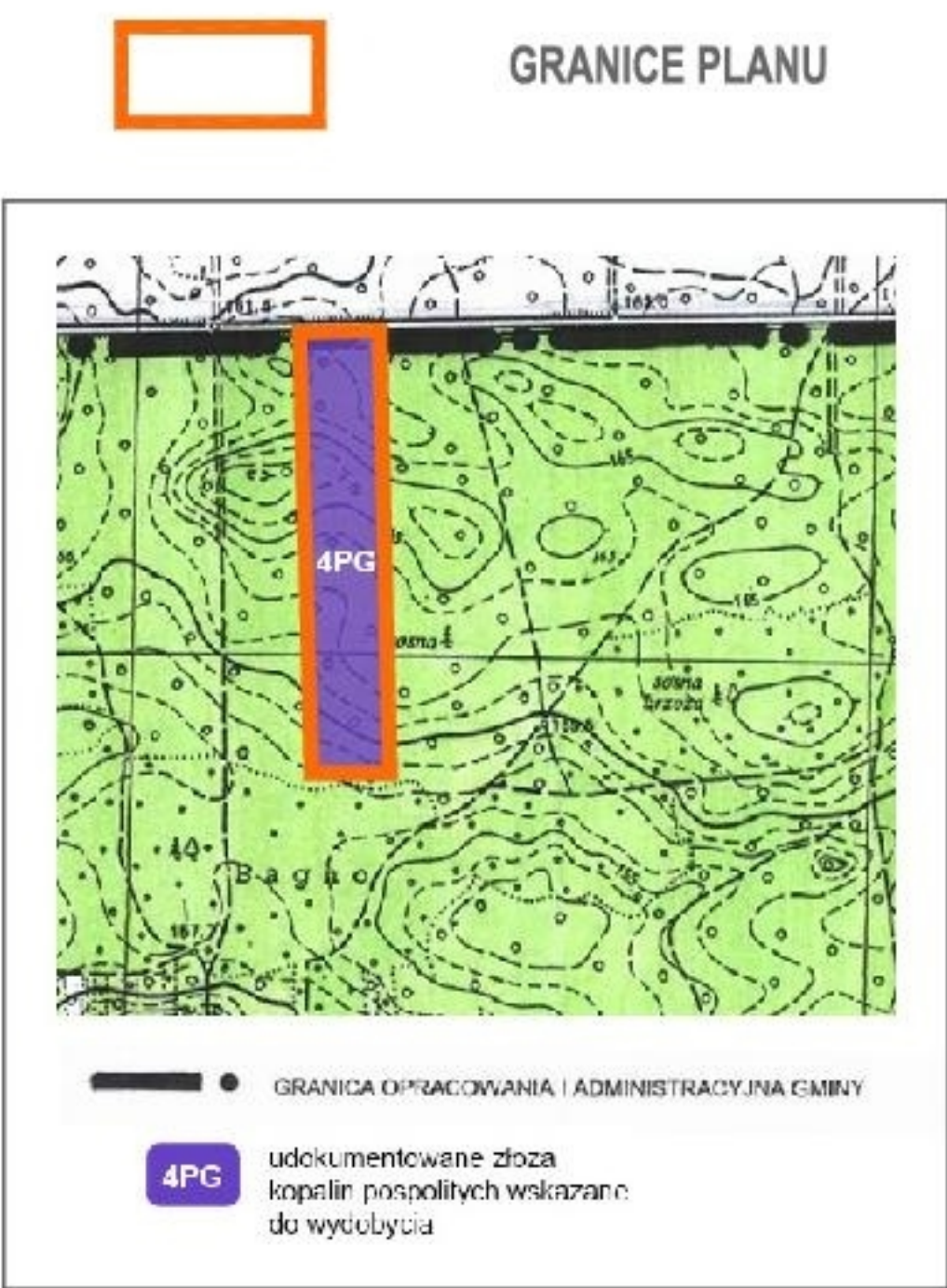
Przewodnicząca Rady

Antonina Kuna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZŁOŻA PIASKU TATAROWCE IV W GMINIE ZABŁUDÓW
SKALA 1:2000

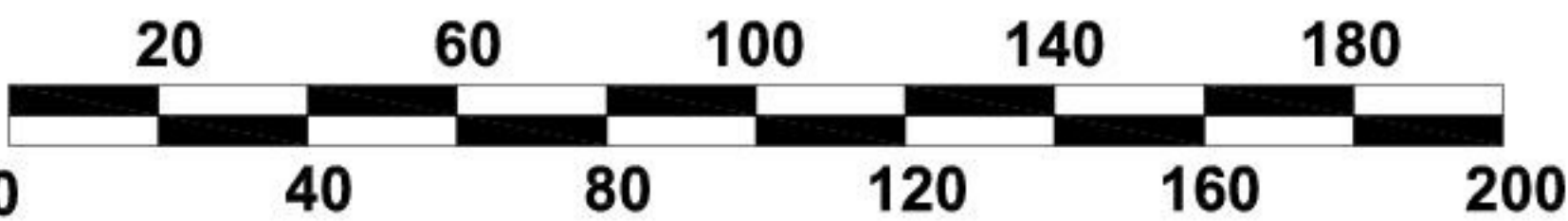


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZABŁUDÓW



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE	
G	– teren górnictwa i wydobywania
KR	– teren komunikacji drogowej wewnętrznej
ZNAKI GRAFICZNE	
	– granica planu
	– linia rozgraniczająca
	– nieprzekraczalna linia zabudowy
	– granica udokumentowanego złoża
	– granica pasa ochronnego terenu wydobywania



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenia funkcjonalne zagospodarowania
(plan zagospodarowania)

Wzrost: 15-07-2007
Data: 2020-06-04

Skala: 1:2000

Projekt: 2020-06-04

Wykonanie: 2020-06-04

Wzrost: 15-07-2007
Data: 2020-06-04

Skala: 1:2000

Projekt: 2020-06-04

Wykonanie: 2020-06-04

Wzrost: 15-07-2007
Data: 2020-06-04
Skala: 1:2000
Projekt: 2020-06-04
Wykonanie: 2020-06-04

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL.314.2022
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 4 października 2022 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL.314.2022
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 4 października 2022 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że na obszarze planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy Zabudów.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVI/191/2021 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 5 marca 2021 r. Obszar objęty granicami planu stanowi działkę nr 23, położoną w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów, przy drodze krajowej nr 65 na trasie Białystok - Bobrowniki.

Na działce tej zostało udokumentowane złożo piasków Tatarowce IV. Dokumentacja geologiczna złoża piasków skaleniuowo-kwarcowych w kat. C1, w ilości 1209,72 tys. ton, została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego znak DIT-III.7427.1.75.2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 23 w obrębie Tatarowce stanowi grunty leśny. Przed przystąpieniem do eksploatacji wymaga on zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Możliwe jest tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyprzedzająco opracowano również zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, gdyż zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) wprowadzenie udokumentowanego złoża do studium gminy jest obowiązkowe. Ponadto plan miejscowy odzwierciedla politykę przestrzenną gminy określoną w studium i dokumenty te muszą być ze sobą spójne.

Przedmiot ustaleń projektu planu jest zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu składa się z części tekstowej oraz z części graficznej: rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, co spełnia wymagania art. 16 ust. 1 ww. ustawy. Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, z zachowaniem jej jawności i przejrzystości. W projekcie planu, w poszczególnych rozdziałach, ujęto zagadnienia wymagane ustawą, uwzględniając interes prywatny i publiczny. Uwzględniono zarówno prawo własności, jak i prawo do podejmowania działań, które pozwolą zrealizować zasadę zrównoważonego rozwoju. Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego.

Opracowanie projektu planu poprzedziły analizy. Rozpoznano stan środowiska, uwarunkowania prawne i przestrzenne. Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Zapewniono udział społeczny przy opracowywaniu projektu planu poprzez umożliwienie składania wniosków, uwag, uczestnictwo w dyskusji publicznej.

W okresie opracowywania projektu planu nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Nie wpłynęły również uwagi. Na dyskusję publiczną nie przybył nikt z zainteresowanych.

W wyniku realizacji projektu planu Gmina Zabłudów nie poniesie jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. W wyniku przystąpienia do eksploatacji kruszywa dochód gminy wzrośnie z uwagi na podatek przedsiębiorcy odprowadzany corocznie za powierzchnię gruntu zajętego pod wydobywanie.